


Seite 1	<b>Gemeinde Zaberfeld</b> Sitzung des Gemeinderates am 25.02.2025 - öffentlich - <b>Vorlage Nr. 09/2025</b> <b>zu TOP Nr. 2</b>	
---------	--	---

## Sanierungsgebiet „Ortskern II“ Zaberfeld – Auftragserteilung Projektentwicklung „Ortsmitte“ an die STEG

### Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beauftragt die STEG (Stadtentwicklungsgesellschaft) mit der Projektentwicklung „Ortsmitte“. Das Leistungsbild und Honorarangebot ist in der Anlage zu dieser Vorlage dargestellt.

### Anlagen:

- Leistungsbild und Honorarangebot

### Sachverhalt:

Für das Projektgrundstück, bestehend aus den Flurstücke 74/3, 75/6 und 76/1, der Gemeinde Zaberfeld wird eine neue Nutzung der Grundstücke beabsichtigt. Die Grundstücke liegen im Ortszentrum von Zaberfeld, und bilden ein wichtiges Potenzial für die Innenentwicklung.

Eine feste Zielsetzung der zukünftigen Nutzung der Grundstücke ist aktuell noch nicht festgelegt. Die Zielsetzung und Umsetzung soll gemeinsam mit der STEG, dem Gemeinderat, der Verwaltung und den Bürgern stattfinden.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Verfahren mit der STEG als kompetenten und zuverlässigen Partner zu beschreiten.

Aus diesem Grund wurde die STEG um die Vorlage eines Leistungsbilds sowie entsprechenden Honorarangebots gebeten, dieses ist dieser Vorlage beigelegt.

### Leistungsbild

Die STEG bietet ein ganzheitliches Leistungsportfolio an, das sich an den städtebaulichen Zusammenhängen der Gemeinde Zaberfeld orientiert. In gemeinsamer Zusammenarbeit soll eine Standort- und Grundstücksanalyse erstellt werden, und anhand dieser ein Planungs- und Nutzungskonzept ausgearbeitet werden.

Anschließend erfolgt die Vermarktung des Projekts an Miet- und Kaufinteressenten sowie Investoren. Die gesamte Projektentwicklung lässt sich in einzelne Stufen einteilen und ist der Anlage zu entnehmen.

### Honorarangebot

Eine Beauftragung der STEG erfolgt auf der Grundlage eines Vertrags über die Durchführung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen.

Aus dem Honorarangebot in der Anlage sind die entstehenden Kosten für die einzelnen Stufen, sowie weiteren Kosten des Leistungsbildes, und die dazugehörigen Erläuterungen zu entnehmen.

Haushaltsmittel sind in Höhe von 30.000,-- € in den Haushaltsplan 2025 eingestellt.

Herr Nüßgen, unser Projektpartner der STEG, wird anwesend sein um das Projekt zu erläutern. Für Fragen steht Herr Nüßgen gerne zur Verfügung.

12.02.2025	Bürgermeisterin Diana Danner
	Vanessa Rößler